

## **AVISO DE PRIVACIDAD.**

Conforme a lo previsto en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares (en adelante “la Ley”), ‘GRUPO MENBOL MULTIMEDIA, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE’ (en adelante, “EBUY PROPERTIES”) [con domicilio en el predio número 494, calle 27, por 56 y 56–A, Itzimná, Mérida, Yucatán; y correo electrónico [contacto@menbol.com](mailto:contacto@menbol.com)] pone a su disposición el presente aviso de privacidad, mismo que se sujetará al tenor de los apartados siguientes:

### **CUESTIONES GENERALES DEL AVISO DE PRIVACIDAD.**

‘EBUY PROPERTIES’ es una empresa mexicana dedicada, principalmente, a proporcionar a sus clientes el más amplio servicio de comercialización y difusión de los bienes inmuebles cuya venta, arrendamiento, o cualquier otra forma de utilización, se ofrece al público general.

Como consecuencia de la naturaleza de dicho servicio –es decir, de difusión y de promoción–, ‘EBUY PROPERTIES’ se verá, con anterioridad a la prestación de éste, en la necesidad de recabar algunos datos personales cuyo titular es usted.

Ahora bien, 'EBUY PROPERTIES' valora a cada uno de sus usuarios; y, por lo tanto, se encuentra plenamente comprometida a proteger todos los datos personales que se le proporcionen, a fin de garantizar el estado más alto de privacidad. A efecto de alcanzar dicho propósito, 'EBUY PROPERTIES' pone a su disposición el presente aviso de privacidad (también conocido, indistintamente, como "Política de Privacidad"), que describe, de manera detallada, las formas y los términos en los que tal resguardo de privacidad será efectuado.

Por ello, al aceptar esta "Política de Privacidad", usted autoriza, de manera expresa e inequívoca, a 'EBUY PROPERTIES' a tratar sus datos personales para todos o algunos de los fines previstos en este documento.

#### **PRINCIPIOS QUE RIGEN EL TRATAMIENTO DE DATOS EN 'EBUY PROPERTIES'.**

A continuación, detallamos los principios que guían la forma en que 'EBUY PROPERTIES' trata sus datos personales:

- a) Toda recopilación y tratamiento de datos personales se llevará a cabo de acuerdo con esta "Política de Privacidad" y para cumplir con los fines aquí establecidos.

- b) Sus datos personales no serán transferidos, vendidos, arrendados o divulgados de forma distinta a la que indicamos en esta “Política de Privacidad”.
- c) Cuando un dato personal ya no sea necesario y no tengamos la obligación legal de almacenarlo, nuestra intención será eliminarlo, destruirlo o anonimizarlo.
- d) Nuestra intención es recolectar la menor cantidad de datos personales necesaria, recolectando únicamente aquéllos necesarios para cumplir con los fines previstos en esta Política.

#### **CONCEPTOS FUNDAMENTALES.**

En aras de que usted comprenda, de manera cabal, los extremos y alcances de esta “Política de Privacidad”, se le proporcionarán, a continuación, las definiciones de los conceptos cuya utilización ocupa la mayoría del mismo:

- a) **PROPIETARIO**: usted es el propietario de sus datos personales.
- b) **DATOS PERSONALES**: información que identifica o conduce a la identificación de un titular. Ejemplos de datos personales son su nombre completo, número de teléfono, número de identificación y dirección postal.

- c) **CONTROLADOR**: persona responsable de tomar decisiones relacionadas con el tratamiento de los datos personales de los titulares. A efectos de esta Política, será ‘EBUY PROPERTIES’.
- d) **TRATAMIENTO**: cualquier operación que se realice con los datos personales, lo cual puede incluir la recolección, el acceso, el análisis, la transferencia, el almacenamiento, la “anonimización”, la eliminación, etc.
- e) **ANONIMIZACIÓN**: proceso de despersonalización de los datos personales mediante la eliminación de toda asociación de esta información con los titulares a los que refieren.

#### **DATOS PERSONALES QUE SERÁN OBJETO DE TRATAMIENTO.**

Medularmente, los datos personales que serán objeto del tratamiento llevado a cabo por parte de ‘EBUY PROPERTIES’ se limitarán, esencialmente, a los que se describen a continuación:

- a) Datos e información relacionada con la identificación de los bienes inmuebles cuya difusión y comercialización se le solicita a ‘EBUY PROPERTIES’. Datos estos últimos que, de manera enunciativa y no limitativa, pueden consistir en:
  - 1. Dirección del inmueble;

2. Ubicación geográfica del inmueble;
  3. Dimensiones del inmueble;
  4. Fotografías del inmueble;
  5. Descripción de las amenidades integradas al inmueble;
  6. Precio inicial de venta del inmueble, y
  7. Datos catastrales del inmueble.
- b) Datos e información de contacto de la persona física –o del representante de la persona moral, según se trate– con quien los usuarios trabarán la negociación de la operación. Datos estos últimos que, de manera enunciativa pero no limitativa, pueden consistir en:
1. Nombre, razón social o denominación;
  2. Número telefónico;
  3. Correo electrónico, y
  4. En general, cualquier dato útil para efectuar una comunicación entre el usuario y el oferente del inmueble.
- c) Datos e información bancaria de los usuarios –mismos que se limitarán, exclusivamente, a las formas y las cuentas de las que saldrán los pagos de las cuotas o contraprestaciones que el cliente efectuará a ‘EBUY PROPERTIES’–.

- d) En caso de requerir la emisión de las facturas correspondientes, datos e información fiscal del contribuyente en cuyo favor se emitan los referidos CFDI.

#### **FINES DEL TRATAMIENTO DE LOS DATOS PERSONALES.**

Atendiendo a lo que refieren los artículos 12 y 13 de “la Ley”, se le informa que los datos personales recabados en este acto serán utilizados, únicamente, para los fines que se describen a continuación:

1. Por lo que se refiere a los datos descritos en los incisos a) y b) —así como a los detallados en sus correspondientes sub-incisos— del apartado anterior, la utilización se destinará, exclusivamente, a la exhibición de los datos mínimos y necesarios para poder efectuar el servicio requerido por el cliente; es decir, la exhibición, difusión y comercialización del bien inmueble correspondiente.
2. Por lo que se refiere a los datos descritos en los incisos c) y d) del apartado anterior, la utilización se destinará, exclusivamente, a la realización de las operaciones bancarias atinentes a la recepción de las contraprestaciones causadas con motivo de la prestación del servicio requerido; y, del mismo modo, para el cumplimiento de las obligaciones fiscales correspondientes.

## **DIVULGACIÓN Y TRANSFERENCIA DE LOS DATOS PERSONALES.**

Asimismo, se le informa que los datos personales aquí recabados serán tratados con estricta confidencialidad por parte del personal adscrito a 'EBUY PROPERTIES'. En mérito de ello, dichos datos no serán transferidos ni divulgados —salvo que usted, de manera expresa, instruya lo contrario— a particulares ajenos.

Obligación de confidencialidad esta última que, desde luego, se encontrará limitada al cumplimiento de obligaciones y requerimientos de orden público y de interés social; es decir, 'EBUY PROPERTIES' no se encontrará obligado a mantener dicha confidencialidad cuando, de manera expresa, alguna disposición legal —o alguna resolución jurisdiccional o ministerial— establezcan lo contrario.

Finalmente, en caso de estimar necesario establecer alguna limitación en cuanto al uso o divulgación de los datos, usted podrá presentar —por escrito— una formal solicitud en la que exponga qué limitantes desea establecer y, asimismo, las causas que lo justifican.

## USO DE COOKIES.

Al igual que la mayoría de los portales de internet, utilizamos "cookies" para poder personalizar sus visitas a nuestro sitio, simplificar el procedimiento de inicio de sesión, hacer un seguimiento de sus preferencias y rastrear el uso de nuestro sitio.

La autorización del uso de cookies no es un requisito para visitar el sitio. Sin embargo, nos gustaría señalar que el uso de las funcionalidades del sitio, tales como "favoritos," "alerta de email," o "contactar agente", sólo es posible con la activación de las cookies.

Las cookies son pequeños archivos de texto que identifican a tu computadora en nuestro servidor como un usuario único al visitar ciertas páginas en el Sitio y que son almacenados por tu navegador de Internet en el disco duro de tu ordenador.

Las cookies se pueden utilizar para reconocer tu dirección de protocolo de Internet, ahorrando tiempo mientras tu estás en, o quiere entrar en el sitio. Usamos las cookies para tu comodidad en el uso del sitio (por ejemplo, para recordar quién eres cuando deseas modificar tus "favoritos" sin tener que volver a introducir tu dirección de correo electrónico).

Tu navegador se puede configurar para que no acepte cookies, pero ello restringiría tu uso del sitio. Si deseas obtener más información sobre las cookies, visita <http://www.allaboutcookies.org> o para obtener información sobre la eliminación de ellos de tu navegador, vas a <http://www.allaboutcookies.org/manage-cookies/index.html>

Al utilizar el sitio, consientes al tratamiento de información en la forma y para los fines arriba indicados.

#### **ENLACES E INTERCONEXIONES CON OTROS SITIOS WEB.**

La plataforma pudiere incluir enlaces a otros sitios web, aplicaciones o plataformas que consideramos que pueden ser potencialmente informativos y útiles para ti.

Sin embargo, ten en cuenta que no apoyamos ni recomendamos el contenido y/o los servicios proporcionados en el mismo y que no somos responsables de sus políticas de privacidad o términos de uso.

En este sentido, te recomendamos que leas las políticas de privacidad de cualquier sitio web que puedas visitar.

## **EJERCICIO DE LOS DERECHOS “ARCO”.**

Conforme a lo que establecen los artículos 28, 29 y 30 de “la Ley”, usted podrá, en cualquier momento, solicitar a ‘EBUY PROPERTIES’ el acceso, rectificación, cancelación u oposición respecto de los datos personales aquí proporcionados. Para tal efecto, deberá de presentar –por escrito– una solicitud que contenga lo siguiente:

1. Nombre, domicilio y medios electrónicos de contacto.
2. Documentos que acrediten su identidad y, en su caso, su personalidad.
3. Descripción de los datos personales sobre los cuales desea ejercer los derechos.
4. Las razones que justifican su petición.

## **REVOCACIÓN DEL CONSENTIMIENTO.**

De conformidad con lo que establece el artículo 8º, párrafo quinto, de “la Ley”, se hace de su conocimiento que, en cualquier momento, usted podrá revocar el consentimiento otorgado para el tratamiento de sus datos personales.

Asimismo, se le informa que, en caso de que usted estime necesario llevar a cabo la revocación de sus datos personales concedida a ‘EBUY PROPERTIES’,

deberá presentar –por escrito– una solicitud formal en la que exponga, de manera detallada, las razones que justifiquen tal petición. Una vez efectuado lo anterior, ‘EBUY PROPERTIES’ le notificará, dentro de un plazo de quince días hábiles, la resolución recaída a su petición.

### **SEGURIDAD, SPAM Y PROTECCIÓN DE CUENTA.**

‘EBUY PROPERTIES’ no tolera el spam; por lo tanto, en caso de recibir spam o correos electrónicos de procedencia sospechosa, por favor repórtalo con nosotros a la siguiente dirección de correo electrónico: [contacto@menbol.com](mailto:contacto@menbol.com).

Ningún usuario del Sitio debe utilizar nuestras herramientas de comunicación para enviar correos no deseado o contenido que violen nuestras condiciones de uso.

Por otra parte, tu contraseña es la clave de tu cuenta. Por favor utiliza números que no se repitan, letras y caracteres especiales, y no reveles tu contraseña a nadie, ya que, si compartes la misma u otra información personal, serás responsable de todas las transacciones que se lleven a cabo desde tu cuenta personal.

Si pierdes el control sobre tu contraseña, puedes perder control sustancial sobre tu información personal y estar sujeto a acciones legales adquiridas en tu nombre y serás responsable frente a 'EBUY PROPERTIES' de todos los daños y perjuicios que se le causen por la pérdida o mala utilización de tu contraseña y tu cuenta personal.

Por lo tanto, en caso de que tu contraseña se vea comprometida por cualquier razón, debes notificar sobre tal hecho inmediatamente a la siguiente dirección de correo electrónico: [contacto@menbol.com](mailto:contacto@menbol.com) .

Tu información se almacena en nuestros servidores. Tratamos los datos como un activo que debe ser protegido, por lo que utilizamos numerosas herramientas (encriptación, contraseñas, seguridad física, etc.) para proteger tu información personal contra el acceso y divulgación no autorizados.

Sin embargo, como probablemente sabes, existen terceros que pueden interceptar ilegalmente o acceder a transmisiones o comunicaciones privadas, y otros usuarios pueden abusar o hacer mal uso de tu información personal que recopilen desde el sitio por lo que hemos implementado y mantenemos medidas de seguridad administrativas, técnicas y físicas para proteger tus datos contra daño, pérdida, alteración, destrucción o el uso, acceso o tratamiento no autorizados.

Tus datos personales recopilados a través del sitio se guardan en un servidor seguro. Utilizamos servidores de seguridad dentro de nuestros propios servidores.

Cuando recopilamos información de tarjetas bancarias o de servicios, utilizamos cifrado mediante Secure Socket Layer (SSL) que codifica, lo cual hace que sea difícil para un “hacker” descifrar tus datos.

Se recomienda encarecidamente no enviar completos los datos de crédito o débito detallados en la tarjeta sin encriptar las comunicaciones electrónicas con nosotros. Como parte de nuestros procedimientos de seguridad podremos pedir de vez en cuando una prueba de identidad antes de proporcionarte el acceso a tus datos. La responsabilidad de proteger el acceso no autorizado a tu computadora es solamente tuya.

#### **MODIFICACIÓN AL AVISO DE PRIVACIDAD.**

En el supuesto de que el presente aviso de privacidad llegase a modificarse, ‘EBUY PROPERTIES’ lo hará de su conocimiento a través de los medios de contacto proporcionados por usted para tal efecto.

Yo, el cliente, otorgo –de manera expresa– mi consentimiento para que mis datos personales reciban el tratamiento descrito en el presente aviso de privacidad; y, en general, para que éste se efectúe dentro de lo previsto en “la Ley”.

Mérida, Yucatán, a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año de  
202\_\_\_\_.